

Fundación FRANCISCO RAMON PASTOR
Camí Real, 22
46470 Catarroja

Ajuntament de Catarroja
Alcaldía

Doc 4

CONSELLERIA DE JUSTICIA Y BIENESTAR SOCIAL
SECRETARIA AUTONÓMICA DE JUSTICIA
SERVICIO DE ENTIDADES JURIDICAS

M.I. AJUNTAMENT CATARROJA REGISTRE GENERAL	
DATA: 20 JUN. 2012	
ENTRADA	
Nº 7786	

Su Referencia: Expte- 784/06
Asunto: Acuerdo Información previa
Entidad: Fundación Francisco Ramón Pastor
192-V

- Ventanita Merica -

En contestación a su requerimiento de información de la Fundación, formulado mediante escrito de fecha 20 de abril de 2012 y referencia arriba indicada, en mi condición de Patrono como Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Catarroja; adjunto le remito las cuentas anuales desde 1987 a 2011. Contabilidad que esta Alcaldía, cargo que ostenta desde 1 de enero de 2010, ha tenido que elaborar de todos esos 25 ejercicios ante la inexistencia de mas contabilidad que la de una libreta de caja. Hecho que se indica a los solos efectos de cuantificar el trabajo que se ha debido realizar y que sumado a que esta Fundación no dispone de personal es el motivo del retraso desde el primer requerimiento de esa Consellería de Justicia y Bienestar Social.

En concreto se remite la siguiente documentación

- 1) Informe de la Asesoría Fiscal a quien se ha encargado el trabajo que explica la situación de partida, la información disponible, el método de trabajo y resumen de las cifras que se recogen en los Estados Contables con explicación de las operaciones patrimoniales derivadas de la contabilidad y finaliza con un resumen del Inventario y Balances comparado 1986-2011.
- 2) Informe del Servicio de Patrimonio de este Ayuntamiento que recoge la situación y movimientos del Inventario desde 1987 a 2011.

- 3) Ingresos, Gastos y Estados Anuales desde 1987 a 1998 según el formato exigido por esa Consellería en las cuentas de 1986.
- 4) Balances de Situación de Situación y Cuentas de Pérdidas y Ganancias de cada uno de los años 1999 a 2011, de conformidad con el RD 776/1998 (BOE N° 115, de 14 de mayo) que aprueba las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos y las normas de información presupuestaria de estas entidades, que serán de aplicación para los ejercicios que comiencen con posterioridad a 31 de diciembre de 1998. No se adjunta liquidación de Presupuestos porque no existen tales.

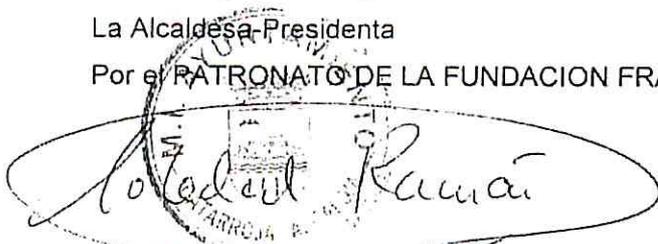
Dada la premura de tiempo que se produce con la publicación del Edicto de Regularización Registral o inicio procedimiento de extinción que ha remitido esa Consellería a este Ayuntamiento para su inserción en el Tablón de Edictos Municipal (Expte. 357/12) se remite la información referida a falta de la reunión del Patronato (Patronos que por otra parte, tienen alta rotación de personas debido a los cargos que nombra la escritura fundacional) que está prevista realizar en la próxima semana, de la que se les remitirá el acta oportuna.

A la vista del Edicto publicado, sirve el presente escrito también de alegaciones a este procedimiento por subsanación de la documentación solicitada a esta Fundación y hasta ahora no aportada por los motivos que se indican en el cuerpo de este escrito.

En Catarroja, a 20 de junio de 2012

La Alcaldesa-Presidenta

Por el PATRONATO DE LA FUNDACION FRANCISCO RAMON PASTOR



Soledad Ramón Sánchez



PORCAR

INFORME DE REALIZACION DEL TRABAJO DE FORMAR LA CONTABILIDAD DE LA FUNDACION FRANCISCO RAMON PASTOR DESDE 1987 A 2011.

Al Patronato de la Fundación:

1. Objeto y contenido del trabajo

La realización del presente trabajos responde al encargo de la Sra. Alcaldesa de Catarroja - Presidenta del Patronato, de elaborar la contabilidad de la Fundación de todos los años comprendidos entre 1 de enero de 1987 y 31 de diciembre de 2011, ambos inclusive, en dos periodos según el modelo de las cuentas a presentar

- a. Desde 1 de enero de 1987 hasta 31 de diciembre de 1998, anterior a la publicación del RD 776/1998 (BOE Nº 115, de 14 de mayo) que aprueba las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos y las normas de información presupuestaria de estas entidades, que serán de aplicación para los ejercicios que comiencen con posterioridad a 31 de diciembre de 1998. En este periodo anterior a la normalización contable, se formulan las cuentas según el mismo modelo usado en 1986, último ejercicio remitido a la Consellería.
- b. Desde 1 de enero de 1999 hasta 31 de diciembre de 2011, según las normas anteriores y el Plan de aplicación a la pequeña y mediana empresa simplificado, de conformidad con la Ley 8/1998, de 9 de diciembre, de Fundaciones de la Comunitat Valenciana y con la Ley 50/ 2002 de, 26 de diciembre, de Fundaciones que en los apartados 1 y 4 de su artículo 25 prescribe el siguiente tenor literal:

"1. Las fundaciones deberán llevar una contabilidad ordenada y adecuada a su actividad, que permita un seguimiento cronológico de las operaciones realizadas. Para ello llevarán necesariamente un Libro Diario y un Libro de Inventarios y Cuentas Anuales.

4. Reglamentariamente se desarrollará un modelo de llevanza simplificado de la contabilidad, que podrá ser aplicado por las fundaciones en las que, al cierre del ejercicio, se cumplan al menos dos de las siguientes circunstancias:

- a. Que el total de las partidas del activo no supere 150.000 euros. A estos efectos, se entenderá por total activo el total que figura en el modelo de balance.*
- b. Que el importe del volumen anual de ingresos por la actividad propia, más, en su caso, el de la cifra de negocios de su actividad mercantil, sea inferior a 150.000 euros.*
- c. Que el número medio de trabajadores empleados durante el ejercicio no sea superior a 5."*

Esta Fundación no cumple ninguna de las circunstancias anteriores ni realiza actividades mercantiles, queda bastante lejos de las cifras anteriores y no cuenta con trabajador alguno, por tanto, se debe sujetar al modelo simplificado,. Así el objetivo del trabajo, que en ningún caso tiene carácter de auditoría, ha sido elaborar:

De conformidad con la L.O. 15/1999 de 13 de diciembre y su reglamento R.D. 1720/2007 de 21 de diciembre, le recordamos que sus datos constan en un fichero titularidad de ASESORÍA PORCAR, S.L., necesario para la prestación de nuestros servicios: asesoría contable, fiscal, laboral, jurídica, administración de fincas y LOPD. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, por escrito, junto con una copia NIF en Plaza Mayor, 10-bajo, 46470-Catarroja.



PORCAR

Libro diario con un apunte por el total anual de cada concepto de gasto o ingreso, justificado en los registros individuales de cobros y pagos obtenidos de los extractos bancarios;

Cuenta anual de pérdidas y ganancias calculada sobre los datos anteriores

Balance de Situación a fin de cada ejercicio.

En relación con el Inventario, por el servicio de patrimonio del Ayuntamiento (custodio de toda la documentación del correspondiente a la Fundación), se ha elaborado informe anual de situación, movimientos y descripción de los inmuebles. La situación y movimientos de los valores de renta fija se indica en la contabilidad anual

2. Información utilizada

Para dicha elaboración se parte de la información facilitada y única existente, según indica la Sra. Presidenta, que se detalla a continuación:

- a. El único registro contable en el que se han soportado las operaciones realizadas durante todo el periodo objeto del trabajo es una libreta de caja que se inicia en 15/6/87 y termina en 11/12/2006
- b. Extractos bancarios, con lagunas temporales, desde 10/4/1989 y ninguno desde 16/6/86 hasta dicha fecha. Por ello se solicitaron a Banesto todos los movimientos desde 1 de enero de 1987 hasta 31/12/2011 y tan sólo han podido facilitar desde 12/4/1991. Desde esta fecha la fuente base de la información son los extractos de movimientos de la cuenta corriente de Banesto, complementado con la información que pueda facilitar la libreta de caja.
- c. Archivos con los talonarios de cheques y algunos detalles de movimientos de cuenta corriente citados, documentos justificantes de ingresos en cuenta corriente y operaciones de valores mobiliarios y relaciones nominativas de las ayudas pagadas. No obstante éstas al igual que el resto de operaciones se han reconstruido en el presente trabajo a partir de los datos bancarios y talonarios de cheques.

3. Salvedades

En relación con la documentación a registrar contablemente se han de hacer constar las siguientes salvedades

- a. Desde 16/6/86 hasta 10/4/1989 no existe en la documentación ningún extracto bancario y desde esta fecha hasta 12/4/91 tan sólo están algunos, en ningún caso todos. Por tanto existe un periodo que el trabajo sólo se ha podido basar en los apuntes de la libreta y en los talonarios de cheques
- b. Las cuentas presentadas en 1985 y 1986 contemplan las siguientes inversiones en valores de renta fija



Inversiones en Valores	1985	1986
456 bonos Estado	0	4.560.000
200 bonos Estado (Marzo 86)	0	2.000.000
256 Deuda amortizable (Dbre85)	2.560.000	2.560.000
Deuda Diputación Prov. (Marzo 86)	0	4.400.000
Deuda perpetua interior	38.000	38.000
Suman	2.598.000	13.558.000

En el detalle de 1986 debe existir un error al registrar una inversión en valores de renta fija de 4.560.000Pts que figura, por una parte, como 456 bonos del Estado y, por otra, parece duplicada con la de 200 bonos Estado adquiridos en marzo de 1986 y 256 títulos de Deuda amortizable de Diciembre 1985 que se completan con los 4.400.000Pts en Deuda Diputación Provincial de Marzo 1986. Así los valores comprados por la Fundación a 31 de diciembre de 1986 ascenderían a 8.998.000Pts y NO 13.558.000Pts.

No es una conclusión definitiva porque no se dispone de movimientos de la cuenta corriente 271 de Banesto desde 10/6/86 a 7/4/90, en donde se han operado estas inversiones en ese periodo, en el que habría que comprobar los justificantes y primeros rendimientos de las mismas para poder establecer así la duplicidad. No obstante los hechos que sustentan la apreciación del error son los siguientes:

- a. Se han revisado justificantes bancarios, a falta de extractos que no existen, de los movimientos de valores y se han encontrado los primeros datos de operaciones en 1989. De todas las compras de valores existen registros y devengo de intereses excepto en la referida de 456 bonos del Estado, del que no se ha encontrado justificante alguno. Los justificantes encontrados y su fecha se muestran en la siguiente tabla:

Inversiones en Valores	1985	1986	1989	1990
456 bonos Estado	0	4.560.000	No se ha encontrado nada.	
200 bonos Estado (Marzo 86)	0	2.000.000	19/4 confirma 200	26/9 confirma 200
256 Deuda amortizable (Dbre85)	2.560.000	2.560.000	19/4 confirma 256	20/6 confirma 256
Deuda Diputación Prov. (Marzo 86)	0	4.400.000	31/3 reembolsada en cta. 271 Banesto	18/4 se compran Bonos Estado
Deuda perpetua interior	38.000	38.000		19/3 confirma 38.000

- b. El origen de la compra de valores es la venta en 1985 de una finca propiedad de la Fundación a PAVIMAR por importe de 9.000.000Pts. De



- c. éstos una parte de 2.560.000Pts se invierten en Diciembre de 1985 en 256 títulos de Deuda
- d. Amortizable, así consta en la cuenta de 1985. Posteriormente en Marzo de 1986 se compran 2.000.000Pts en bonos del Estado y 4.400.000Pts en Deuda de la Diputación Provincial; o sea, en total los valores comprados ascienden a 8.960.000Pts con origen en los fondos obtenidos con la venta de 9.000.000Pts. de 1985. Sin que de las cuentas 1985-1986 e informe inventario pueda deducirse la obtención de otra cantidad mayor.

4. Método de Trabajo

El método de trabajo que se ha empleado responde al siguiente esquema:

1. Registro de todas las operaciones identificadas según el soporte documental antes citado en una hoja de Cobros anuales y en una hoja de Pagos anuales. De ella se deduce el movimiento de Caja y Bancos y, partiendo de las existencias iniciales a 31/12/86, establecer las existencias finales anuales. En la hoja de pagos consta esta información y su comparación con la que consta en la libreta y, si existe, del Banco. En todo caso es la existencia final calculada de acuerdo con los registros de las hojas elaboradas en este trabajo la que se tiene en cuenta en los estados anuales.

2. A partir de esta información, hasta 31/12/1988 se elaboran las cuentas anuales con el contenido de los modelos vigentes en 1986 y un Balance de Situación abreviado según las cuentas del futuro plan de contabilidad que entra en vigor en 1/1/99.

En este segundo periodo que se inicia en dicha fecha los registros contables elaborados se ajustan al Plan de Contabilidad de las PYMES (no se dispone de otra aplicación informática) sin que sea necesario más que red denominar determinadas cuentas de gastos (por ejemplo la cta. 650 que en las normas de ajuste de dicho plan a las entidades sin fines lucrativos se denomina "Ayudas a pobres entregadas" y en los balances elaborados consta como "Pérdidas por valores comerciales") sin variación para todos los estados contables. Esta equivalencia de nombres se detalla en el apartado 5 del presente informe

3. Así desde la información de las hojas de Cobros y Pagos elaboradas se realiza un apunte anual en el Diario para cada uno de los conceptos en que se han dividido aquellos, a saber:

COBROS	Alquiler de tierras Alquiler C/San Pedro y P/ Llotgeta Intereses devengados a favor fundación por cta/cte y valores Venta de inmuebles Cobros por vencimiento de valores de renta fija Transferencias del Ayuntamiento de Catarroja Donativos y otros
--------	---



PAGOS	Ayudas satisfechas Tributos Intereses y comisiones bancarias Compra de Inmuebles Compra de Valores mobiliarios (Letras del Tesoro, etc) Otros
-------	--

5. Estados Contables Elaborados e Inventario

Las cifras de partida son las contenidas en la Cuenta de 1986 que, con la salvedad del error ya indicado, agrupados presenta el Balance de Situación

BALANCE DE SITUACION 1986	Pesetas
ACTIVO	
Construcciones e Inmuebles	970.000
Valores renta fija	8.998.000
Banesto cta. / cte.	316.263
SUMAN BIENES Y VALORES (ACTIVO)	10.284.263
PASIVO:	
No existen acreedores ni a corto ni a largo plazo	0
NETO PATRIMONIAL	
Dotación Fundacional: Importe del valor de los inmuebles según la escritura fundacional de 1933	-41.716
Fondo social creado: Diferencia entre el total activo y el valor de la dotación fundacional, generado en su mayor parte por la nueva valoración de inmuebles en las cuentas de 1986 (de 41.716pts a 970.000Pts) mas la venta en 1985 de un inmueble por 9.000.000 Ptas.	-10.242.547
SUMA EL NETO PATRIMONIAL	10.284.263

Con los apuntes registrados se han elaborado el resto de Estados Contables Anuales, es decir:

Para primer periodo, 1/1/1987 a 31/12/1998

Relación de Bienes y Valores y su renta anual en pesetas
 Relación de Ingresos habidos
 Relación de Gastos habidos
 Movimientos de Tesorería

Y Balance de Situación abreviado

Para segundo periodo: 1/1/1999 a 31/12/2011

Balance de Sumas y Saldos,
 Cuenta de Pérdidas y Ganancias y
 Balance de Situación a fin de ejercicio.

En todos los Estados Anuales coincide la relación física del Inmovilizado con el informe del Inventario de bienes inmuebles, no así en su valor urbanístico, fruto de las

De conformidad con la L.O. 15/1999 de 13 de diciembre y su reglamento R.D. 1720/2007 de 21 de diciembre, le recordamos que sus datos constan en un fichero titularidad de ASESORIA PORCAR, S.L., necesario para la prestación de nuestros servicios: asesoría contable, fiscal, laboral, jurídica, administración de fincas y LOPD. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, por escrito, junto con una copia NIF en Plaza Mayor, 10-bajo. 46470-Catarroja.



PORCAR

actuaciones urbanísticas de los Ayuntamientos de Catarroja y Albal, valoración que a fecha fin 2011 es muy superior al que figura en contabilidad registrado por su valor de 1986 mas las variaciones por compraventas habidas y relatadas en el informe de inventario durante todo el periodo objeto del presente trabajo.

Las cifras de existencias en caja y de inversión en valores mobiliarios coinciden con la información de los extractos de las cuentas corrientes bancarias desde la ya repetida fecha de abril de 1991. El Balance a 31 de diciembre de 2011 se justifica y coincide con las certificaciones solicitadas a las Entidades Financieras a fecha actual.

En este ejercicio 2011 también se ha registrado como ingresos devengados pero pendientes de cobro los alquileres que debe el Ayuntamiento de Catarroja, por las parcelas 1,2 y 3 de P/.Llotgeta, de los años 2010 y 2011 e importe 13.104,37€.

El resumen de los balances de situación elaborados a partir de los formatos de cuentas anuales vigentes hasta 1998 se indican a continuación.

BALANCE DE SITUACION 1987	
Dotación Fundacional	-41.716
Fondo social creado	-10.242.547
Remanente Con valor positivo pérdidas acumuladas	59.578
Construcciones e Inmuebles	970.000
Valores renta fija	9.124.300
Banesto cta. / cte.	130.385
Sumas 31 de diciembre	0,00

BALANCE DE SITUACION 1988	
Dotación Fundacional	-41.716
Fondo social creado	-10.242.547
Remanente	59.578
Remanente ejercicio, con valor positivo pérdidas	217.899
Construcciones e Inmuebles	970.000
Valores renta fija	9.124.300
Banesto cta. / cte.	-87.514
Sumas 31 de diciembre	0,00

BALANCE DE SITUACION 1989	
Dotación Fundacional	-41.716
Fondo social creado	-10.243.028
Remanente	277.477
Remanente ejercicio	66.747
Construcciones e Inmuebles	970.000
Valores renta fija	8.998.000
Banesto cta. / cte.	-27.480
Sumas 31 de diciembre	0,00

De conformidad con la L.O. 15/1999 de 13 de diciembre y su reglamento R.D. 1720/2007 de 21 de diciembre, le recordamos que sus datos constan en un fichero titularidad de ASESORÍA PORCAR, S.L., necesario para la prestación de nuestros servicios: asesoría contable, fiscal, laboral, jurídica, administración de fincas y LOPD. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, por escrito, junto con una copia NIF en Plaza Mayor, 10-bajo, 46470-Catarroja.



PORCAR

BALANCE DE SITUACION 1990	
Dotación Fundacional	-41.716
Fondo social creado	-10.243.028
Perdidas y Ganancias: Rte.	344.224
Perdidas y Ganancias Año	-37.064
Construcciones e Inmuebles	970.000
Valores renta fija	8.984.400
Banesto cta. / cte.	23.184
Sumas 31 de diciembre	0,00

BALANCE DE SITUACION 1991	
Dotación Fundacional	-41.716
Fondo social creado	-10.243.028
	307.160
Perdidas y Ganancias Año	-56.874
Construcciones e Inmuebles	970.000
Valores renta fija	6.984.400
Banesto cta. / cte.	2.080.058
Sumas 31 de diciembre	0,00

BALANCE DE SITUACION 1992	
Dotación Fundacional	-41.716
Fondo social creado	-10.243.028
Perdidas y Ganancias: Rte.	250.286
Perdidas y Ganancias Año	469.883
Construcciones e Inmuebles	970.000
Valores renta fija	8.598.000
Banesto cta. / cte.	-3.425
Sumas 31 de diciembre	0,00

BALANCE DE SITUACION 1993	
Dotación Fundacional	-41.716
Fondo social creado	-10.243.028
Perdidas y Ganancias: Rte.	720.169
Perdidas y Ganancias Año	-541.179
Construcciones e Inmuebles	970.000
Valores renta fija	9.038.000
Banesto cta. / cte.	97.754
Sumas 31 de diciembre	0,00

BALANCE DE SITUACION 1994	
Dotación Fundacional	-41.716
Fondo social creado	-10.243.028
Perdidas y Ganancias: Rte.	178.990
Perdidas y Ganancias Año	79.216
Construcciones e Inmuebles	970.000
Valores renta fija	9.038.000

De conformidad con la L.O. 15/1999 de 13 de diciembre y su reglamento R.D. 1720/2007 de 21 de diciembre, le recordamos que sus datos constan en un fichero titularidad de ASESORÍA PORCAR, S.L., necesario para la prestación de nuestros servicios: asesoría contable, fiscal, laboral, jurídica, administración de fincas y LOPD. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, por escrito, junto con una copia NIF en Plaza Mayor, 10-bajo, 46470-Catarroja.



PORCAR

Banesto cta. / cte.	18.538
Sumas 31 de diciembre	0,00

BALANCE DE SITUACION 1995	
Dotación Fundacional	-41.716
Fondo social creado*	-10.223.308
Perdidas y Ganancias: Rte.	258.206
Perdidas y Ganancias Año	-376.149
Construcciones e Inmuebles	970.000
Valores renta fija	9.038.000
Banesto cta. / cte.	374.967
Sumas 31 de diciembre	0,00

*Se reduce en 19.720pts de gtos inmovilizado(deslinde de parcelas)

BALANCE DE SITUACION 1996	
Dotación Fundacional	-41.716
Fondo social creado*	-10.836.361
Perdidas y Ganancias: Rte.	-117.943
Perdidas y Ganancias Año	33.557
Construcciones e Inmuebles	935.000
Valores renta fija	9.038.000
Banesto cta. / cte. y Bankinter	989.463
Sumas 31 de diciembre	0,00

*Aumenta por expropiación parcela en Port de Catarroja por 648.053pts

BALANCE DE SITUACION 1997	
Dotación Fundacional	-41.716
Fondo social creado	-10.836.361
Perdidas y Ganancias: Rte.	-84.386
Perdidas y Ganancias Año	575.676
Construcciones e Inmuebles	4.116.827
Valores renta fija	1.034.465
Banesto cta. / cte. y Bankinter	5.235.495
Sumas 31 de diciembre	0,00

*Aumenta por compra piso alto en P/.Llotgeta 1 por un total con gastos de 3.181.827Pts

BALANCE DE SITUACION 1998	
Dotación Fundacional	-41.716
Fondo social creado	-10.836.361
Perdidas y Ganancias: Rte.	491.290
Perdidas y Ganancias Año	122.873
Construcciones e Inmuebles	4.116.827
Valores renta fija	6.038.000
Banesto cta. / cte. y Bankinter	109.087
Sumas 31 de diciembre	0,00

Los correspondientes a los años 1999 a 2011 figuran en las cuentas anuales ya sujetas al Plan General de Contabilidad, que se entregan con el presente informe.

De conformidad con la L.O. 15/1999 de 13 de diciembre y su reglamento R.D. 1720/2007 de 21 de diciembre, le recordamos que sus datos constan en un fichero titularidad de ASESORÍA PORCAR, S.L., necesario para la prestación de nuestros servicios: asesoría contable, fiscal, laboral, jurídica, administración de fincas y LOPD. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, por escrito, junto con una copia NIF en Plaza Mayor, 10-bajo, 46470-Catarroja.



PORCAR

6. Resumen de resultados y variación patrimonio derivado de los estados contables

6.1 RESULTADOS

La escritura fundacional señala como criterio de financiación de los gastos anuales un importe máximo igual a los ingresos obtenido por la renta del patrimonio fundacional. Así se ha recogido en la elaboración de las cuenta anuales que, bajo el epígrafe resultado del ejercicio, recoge la diferencia entre los ingresos de las rentas y alquileres del patrimonio, así como los donativos obtenidos durante el ejercicio y los gastos realizados en ayudas, tributos, financieros etc, corrientes del ejercicio. Es decir si se ha gastado mas que rentas obtenidas del patrimonio (pérdida) ó no (beneficios)

De los Estados Contables Anuales se obtiene el siguiente resumen:

Ejercicio	Rentas obtenidas	Ayudas Satisfechas	Tributos y otros gtos	Gastos ctes	Resultado año	Remanente Acumulado
1987	805.245	797.236	67.587	864.823	-59.578	-59.578
1988	905.773	469.917	653.755	1.123.672	-217.899	-277.477
1989	974.879	1.005.328	36.298	1.041.626	-66.747	-344.224
1990	887.708	798.924	51.720	850.644	37.064	-307.160
1991	1.020.446	959.871	3.701	963.572	56.874	-250.286
1992	657.377	1.125.966	1.294	1.127.260	-469.883	-720.169
1993	1.597.520	1.052.644	3.697	1.056.341	541.179	-178.990
1994	689.547	759.124	9.639	768.763	-79.216	-258.206
1995	723.713	331.283	16.281	347.564	376.149	117.943
1996	583.667	617.130	94	617.224	-33.557	84.386
1997	230.608	797.236	9.048	806.284	-575.676	-491.290
1998	355.096	469.917	8.052	477.969	-122.873	-614.163
1999	164.105	230.486	6.324	236.810	-72.705	-686.868
2000	389.417	375.720	11.560	387.280	2.137	-684.731
2001	280.308	259.233	4.098	263.331	16.977	-667.754
suma Pts	10.265.409	10.050.015	883.148	10.933.163		-667.754
2001	61.696,35€	60.401,81€	5.307,83€	65.709,63€	Conversión €	-4.013,29 €
2002	4.686,19	3.086,07	63,58	3.149,65	1.536,54 €	-2.476,75 €
2003	5.391,00	5.202,07	473,00	5.675,07	-284,07 €	-2.760,82 €
2004	10.021,38	6.458,53	705,55	7.164,08	2.857,30 €	96,48 €
2005	4.510,60	8.572,83	417,53	8.990,36	-4.479,76 €	-4.383,28 €
2006	10.711,61	9.048,79	39,77	9.088,56	1.623,05 €	-2.760,23 €
2007	7.527,42	8.579,35	351,60	8.930,95	-1.403,53 €	-4.163,76 €
2008	6.054,31	0,00	2.405,58	2.405,58	3.648,73 €	-515,03 €
2009	432,38	800,00	56,81	856,81	-424,43 €	-939,46 €

De conformidad con la L.O. 15/1999 de 13 de diciembre y su reglamento R.D. 1720/2007 de 21 de diciembre, le recordamos que sus datos constan en un fichero titularidad de ASESORÍA PORCAR, S.L., necesario para la prestación de nuestros servicios: asesoría contable, fiscal, laboral, jurídica, administración de fincas y LOPD. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, por escrito, junto con una copia NIF en Plaza Mayor, 10-bajo, 46470-Catarroja



PORCAR

2010	6.182,41	0,00	970,82	970,82	5.211,59 €	4.272,13 €
2011	13.283,25	3.833,55	4.444,12	8.277,67	4.979,69 €	9.251,83 €
TOTALES	127.489,33 €	105.983,00 €	15.236,19 €	121.219,18 €	9.251,83 €	

A fin de 2011 existe un remanente disponible para gastos corrientes de 9.251,83€

6.2 VARIACIONES PATRIMONIALES

Las variaciones en la composición del Patrimonio con incidencia en las cuentas se han indicado al pie de cada uno de los balances de situación detallados y se pueden presentar con el siguiente resumen:

BIENES Y VALORES

A 31/12/86

	Valor en cuentas Ptas.	Valor Equivalente en €
Suman Rústicas	275.000 Ptas.	1.652,78 €
Suman Urbanas	695.000 Ptas.	4.177,03 €
Suma total Inmuebles	970.000 Ptas.	5.829,82 €
Suma Inversión en Valores	8.998.000 Ptas.	54.079,07 €
Existencia en Caja	316.263 Ptas.	1.900,78 €
Total bienes y valores	10.284.263 Ptas.	61.809,67 €

A 31/12/2011

	Valor Equivalente en Ptas.	Valor en cuentas €	Valor urbanístico
Suman Rústicas	275.000 Ptas.	1.652,78€	1.245.729,81 €
Suman Urbanas	4.887.037 Ptas.	29.371,69 €	191.451,90 €
Suma total Inmuebles	5.162.037 Ptas.	31.024,47€	1.437.181,71 €
Inversión en Valores	4.825.194 Ptas.	29.000,00€*	
Inversión en Valores	176.639 Ptas.	1.061,62€	
Existencia en Caja	67.386 Ptas.	404,87€	
Ayto Catarroja Deudor alquiler 2010 y 2011	2.180.384 Ptas.	13.104,37€	
Total bienes y valores	12.411.641 Ptas.	74.595,33 €	

* Imposición a plazo fijo en Banesto contrato N° 0030 3063 3020068036

NETO PATRIMONIAL 2011 - 1986

NETO PATRIMONIAL	2011	1986
Dotación Fundacional	250.72€	250,72 €

De conformidad con la L.O. 15/1999 de 13 de diciembre y su reglamento R.D. 1720/2007 de 21 de diciembre, le recordamos que sus datos constan en un fichero titularidad de ASESORÍA PORCAR, S.L., necesario para la prestación de nuestros servicios: asesoría contable, fiscal, laboral, jurídica, administración de fincas y LOPD. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, por escrito, junto con una copia NIF en Plaza Mayor, 10-bajo, 46470-Catarroja



PORCAR

Fondo Social	65.092,78€	61.558,95€
Remanente para ayudas y gastos	9.251.83€	0.00€
SUMA TOTAL	74.595,33€	61.809,67€

El detalle del Inventario de Bienes Inmuebles a 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Nº en Escritura Fundacional	Nº Finca Registral	Descripción	Valor en las cuentas de 1986. Pts	RESUMEN VARIACIONES DE INVENTARIO	Valor en las cuentas de 2011 Pts	Valor Urbanístico en 2011	
3Rustic	1874-1	7 Hgds huerta en Albal, partida Benama	210.000	Cambia calificación urbanística a urbano residencial por PGOU ALBAL aunque se mantiene uso rústico	210.000	903.753,92 €	
9Rustic	1874-2						
11Urbana	1104-5	2 Hgds huerta Albal, partida Mansega	65.000		65.000	341.975,89 €	
12Urbana	1105-1y3						
4Urbana	4971-2	Llotgeta 1	155.000	Se compra piso en Pl.Llotgeta 1 en 4/7/97 por importe de 3.181.827 Pts. Así el total inmueble estaría valorado en 3.336.827 Pts	la casa se integra en el proyecto de reparcelación del Ayuntamiento aprobado en 29/7/97. De ella queda resultante un solar de 80,80m2. Finca 23527, valorada en 5.656.000pts	3.336.827	38.849,42 €
5Urbana	6273-2y3	C/ Fuente 2	275.000	Declarados los tres en ruina y derruidos en 1988.Deslnde en 1992 y quedan 2 parcelas titularidad de la fundación y con los Nº registrales 21494 y 21496.	275.000	61.814,09 €	
6Urbana	6264-2y3	Pl.Llotgeta 4	10.000		10.000	28.974,30 €	
7Urbana	6265-2y3						
8Urbana	2857-5	San Pedro 8	220.000	Declarada ruina y derribada en 2007 con un coste de 6.281,84€ (1,045,210 Pts.).Desde entonces es solar, sin alquiler	1.265.210	61.814,09 €	
13Urbana		Solar en caserío Puerto Puerto 897,58m2	35.000	Menos 35.000Pts. Expropiada 1995 por Ayuntamiento de Catarroja, por 648.053Pts	0	0,00 €	
Valor en Escritura Fundacional		41.716 Pts	970.000 Pts		5.162.037 Pts	1.437.181,71 €	
			5.829,82 €		31.024,47 €		

En Catarroja, a 24 de mayo de 2012

ASESORIA PORCAR, S.L.

N.I.F. B-96.135.744

Plaza Mayor, 10-bajo

46470 CATARROJA (Valencia)

Aseoria Porcar,
Emilio Porcar Alapont

De conformidad con la L.O. 15/1999 de 13 de diciembre y su reglamento R.D. 1720/2007 de 21 de diciembre, le recordamos que sus datos constan en un fichero titularidad de ASERORIA PORCAR, S.L., necesario para la prestación de nuestros servicios: asesoría contable, fiscal, laboral, jurídica, administración de fincas y LOPD. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, por escrito, junto con una copia NIF en Plaza Mayor, 10-bajo, 46470-Catarroja.